

[Voir toutes les photos](#)



585 000 \$

981 Rue de l'Église, app. 302
Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)
H4G 2N7
Région Montréal
Quartier Verdun
Près de Bannantyne
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Étage	3e étage		
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	88,1 mc	Règlements de l'immeuble	
Prix au pied carré	617 \$/pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	3721821	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	3721815	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2021)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 929 \$ (2026)	Frais de cop. (255 \$/mois)	3 060 \$
Terrain	53 400 \$	Scolaire	333 \$ (2026)	Frais communs	
Bâtiment	451 300 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	504 700 \$ (115,91%)	Total	3 262 \$	Total	3 060 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	4,32 X 3,53 m	Bois		
RDC	Salle à manger	4,98 X 3,38 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,66 X 2,51 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	2,18 X 2,67 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	3,76 X 3,91 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	3,35 X 3,56 m	Bois		

RDC	Bureau	2,18 X 1,52 m	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Balcon				
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement		Piscine		
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)		
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)		
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location		
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)		
Sous-sol		Allée		
Salle de bains		Garage		
Inst. laveuse-sécheuse	. (3e niveau)	Abri d'auto		
Foyer-Poêle		Terrain		
Armoires cuisine		Topographie		
Restrictions/Permissions		Particularités du site		
Animaux		Eau (accès)		
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Interphone, Thermopompe murale	Vue		
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse Porte-manteau IKEA NIPASEN avec banc et rangement pour chaussures Toiles solaires sur mesure installées dans la cuisine et la salle à manger				
Exclusions				
Remarques				
Lumineux et soigneusement entretenu, ce condo de 2 CAC bénéficie d'un emplacement de choix au coeur de Verdun. Les aires de vie et de salle à manger à aire ouverte offrent un aménagement confortable et fonctionnel, complété par une cuisine modernisée avec comptoirs de quartz et dossier en céramique. Plusieurs améliorations bien pensées: vanité de SDB actualisée, rangement supplémentaire, espace bureau dédié et thermopompe murale (2025). Profitez d'un balcon privé et d'un quartier exceptionnel, à quelques pas des parcs, pistes cyclables, commerces, restaurants et services, des métros De l'Église + Verdun. Immeuble bien géré!				
Addenda				
* Situé au dernier étage (3e étage) de l'immeuble				
* Copropriété bien gérée avec étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien complétés (Loi 16)				
* 2 chambres spacieuses, walk-in et espace bureau				
* Cuisine modernisée avec comptoirs de quartz				
* Toiles solaires sur mesure dans la cuisine et la salle à manger				
* Thermopompe murale (2025)				
* Chauffe-eau (2025)				
* Balcon privé				
* Au coeur de Verdun, à proximité de la célèbre Promenade Wellington				
* À 10 minutes à pied des métros Verdun et De l'Église				
* À quelques pas des commerces, restaurants, parcs et pistes cyclables				
* Plusieurs arrêts d'autobus à proximité et station BIXI				
* Stationnement facile dans la rue, sans vignette requise				
* Accès rapide et facile aux autoroutes 10 et 15				

Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-38624	
Visite(s) libre(s) et caravane(s)			
Type	Date/Heure	Commentaires	
Visite libre	2026-09-13 de 14h00 à 16h00		
Prêt hypothécaire			
Créancier	Solde	En date du	Taux % Terme Amort. Échéance Paiement
Scotia Bank			
Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt			
Scotia Bank			
Propriétaire		Représentant	
Prit Singh (A) 981 Église, Rue de l', app. 302 Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs) H4G 2N7 Colin Lalonde (A) 981 Église, Rue de l', app. 302 Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs) H4G 2N7			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			
Courtier(s) inscripteur(s)			
ROYAL LEPAGE VILLAGE Agence immobilière 514-694-2121 villagepc@royallepage.ca https://www.royallepagevillage.com ROYAL LEPAGE VILLAGE Agence immobilière 514-694-2121 villagepc@royallepage.ca https://www.royallepagevillage.com		Diana Campbell, Courtier immobilier résidentiel et commercial Diana Campbell Courtier Immobilier Inc. 514-264-2933, 514-700-6966 dianacampbell@royallepage.ca http://www.teamcc.ca Tina Dandurand Courtier immobilier résidentiel 514-944-4156 tinadandurand@royallepage.ca http://www.teamcc.ca	
Partage de rétribution		Déclaration du courtier	Non
Vente	2 %	Contrat-Vente	38629
Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2026-09-08	Dernier prix	585 000 \$
Date d'expiration	2027-01-31	Prix précédent	
Info Rendez-vous	Avis de 24 heures minimum	Prix original	585 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			

Info courtier collaborateur

Toutes les demandes de visite doivent être envoyées par immocontact à Diana Campbell .
Toute offre devra être accompagnée d'une lettre de pré-approbation hypothécaire ou d'une preuve de fonds. Si vous n'avez pas de CCA avec votre acheteur, nous vous demandons d'insérer la clause suivante dans la section 12.1 de tout PA : Le COURTIER identifié à la clause 2.1 de la présente promesse d'achat confirme avoir vérifié l'identité de l'ACHETEUR au moyen du formulaire portant le n°X