

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je, soussigné, Maxim Cournoyer, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer ma profession dans la Province de Québec et exerçant en la Ville de Longueuil (arrondissement de Saint-Hubert) par l'entremise de Métrica arpenteurs-géomètres Inc., certifie qu'à la demande de Sabrina Vigneux, j'ai procédé, le 8 mars 2021, à l'arpentage du lot 3 721 821 de la propriété décrite comme suit :

1. DESCRIPTION ACTUALISÉE DU BIEN-FONDS

Un emplacement ayant front sur la rue de l'Église, en la municipalité de la Ville de Montréal (arrondissement de Verdun), connu et désigné sous le lot 3 721 821 (partie privative) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, tel que montré sur le plan ci-annexé.

2. HISTORIQUE CADASTRAL

Le lot 3 721 821 du cadastre du Québec a été immatriculé en vertu d'un plan de remplacement et mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 6 juin 2006.

Le lot 3 721 821 remplace une partie du lot 3 666 503 du cadastre du Québec, lequel a été immatriculé en vertu d'un plan de remplacement et mis en vigueur au bureau de la publicité des droits le 11 avril 2006. Ce lot est le lot créé pour ladite copropriété et il remplace une partie des lots 1 154 054 et 1 154 056 du cadastre du Québec.

3. TITRE DE PROPRIÉTÉ

L'examen des titres n'est pas relié à leur validité et l'arpentage effectué est basé sur le dernier titre d'acquisition publié au bureau de la publicité des droits, indiquant Sabrina Vigneux comme propriétaire apparente de l'immeuble pour l'avoir acquis de Yann Kerveant et Émilie Desrosiers, suivant l'acte de vente publié le 1^{er} mai 2017, sous le numéro 23 038 079.

4. DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

Ledit emplacement fait l'objet d'une déclaration de copropriété, publiée sous le numéro 13 489 788.

**5. CONCORDANCE ENTRE L'OCCUPATION, LE CADASTRE
ET LA DÉSIGNATION DANS LES TITRES**

Il y a concordance entre les titres, le cadastre et l'occupation du lot 3 721 821 (partie privative) du cadastre du Québec.

**6. CONCORDANCE ENTRE L'IDENTIFICATION CADASTRALE
ET L'ADRESSE MUNICIPALE**

Cette propriété, située au troisième étage, fait partie d'un bâtiment à habitations multiples de trois (3) étages, portant le numéro civique 981, rue de l'Église, unité 302, Ville de Montréal (arrondissement de Verdun). Cette adresse municipale concorde avec le lot 3 721 821 (partie privative) du cadastre du Québec.

7. OUVERTURES ET VUES

Il n'y a pas d'ouverture ou de vue située à une distance moindre que celle permise par la Loi (art. 993 à 996 C.c.Q.).

8. CHARGES ET SERVITUDES

Ledit emplacement est sujet à diverses servitudes, telles qu'établies et plus amplement décrites aux termes de la déclaration de copropriété, publiée sous le numéro 13 489 788.

Il n'y a aucune autre servitude réelle affectant spécifiquement ladite partie privative.

9. SERVITUDES APPARENTES

Il n'y a aucune servitude apparente affectant spécifiquement le lot 3 721 821 (partie privative).

10. NOTES

Les recherches au bureau de la publicité des droits ont été effectuées, en ligne, le 30 mars 2021.

Les dimensions données dans le présent certificat sont en MÈTRES (SI).

Ledit rapport qui est partie intégrante du présent certificat de localisation et le plan qui l'accompagne ont été préparés pour des fins de vente et d'hypothèque et ils ne devront pas être utilisés ou invoqués pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.

PRÉPARÉ À LONGUEUIL, ce trentième jour du mois de mars deux mille vingt et un (30 mars 2021), sous le numéro 1044 de mes minutes.

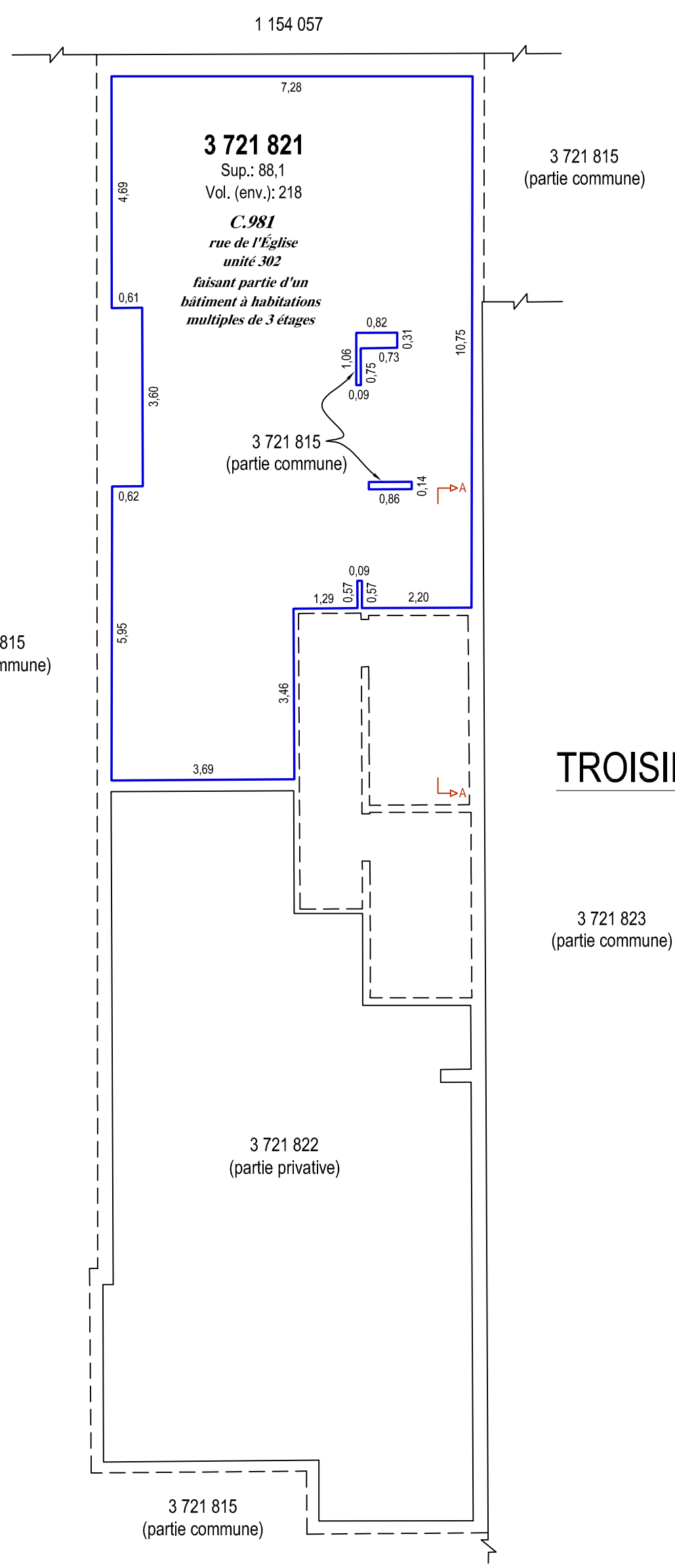
Signé numériquement par :


MAXIM COURNOYER
arpenteur-géomètre

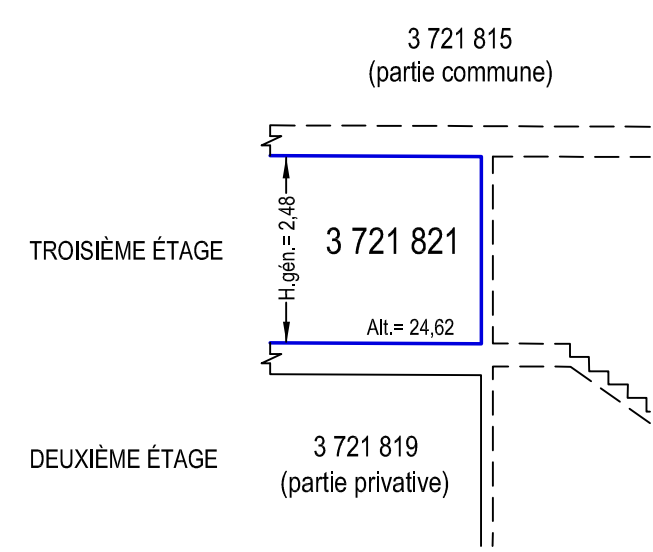
Vraie copie de l'original conservée au greffe de Maxim Cournoyer, arpenteur-géomètre.

Copie certifiée conforme :

MC.mc.



TROISIÈME ÉTAGE

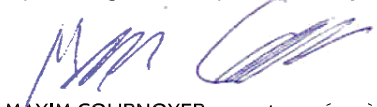


Coupe A-A

NOTE(S)
Le rapport accompagnant ce plan fait partie intégrante du présent certificat de localisation. Ce certificat de localisation a été préparé pour des fins de vente et d'hypothèque et il ne devra pas être utilisé ou invoqué pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.
L'altitude indiquée pour chaque lot est une information issue du plan cadastral.

LÉGENDE

— Limite du lot à l'étude
- - - Parties communes

LEVÉ LE 8 mars 2021	Préparé et signé numériquement à Longueuil :  MAXIM COURNOYER, arpenteur-géomètre	Copie certifiée conforme:
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.	PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE DU CERTIFICAT DE LOCALISATION	
 4650, boul. des Laurentides Bureau 310 Laval, Qc H7K 2J4 450 625.7580 450 625.3081 info@metrica.ag 3879, boul. Taschereau Bureau 240 Longueuil (arr. St-Hubert), Qc J4T 2G5	LOT(S) NO(S): 3 721 821 (PARTIE PRIVATIVE)	
	CADASTRE OFFICIEL: CADASTRE DU QUÉBEC	
	CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL	
	MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL (ARR. DE VERDUN)	
	ÉCHELLE: 1:100 DATE: 2021-03-30	
MINUTE: 1044		MANDAT: 18 446 DOSSIER: 4323